

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN J.S. SIEMENSMA B.V. (B2B & B2C)

Inhoudsopgave:

Artikel 1 -	Definities
Artikel 2 -	Identiteit van de ondernemer
Artikel 3 -	Toepasselijkheid
Artikel 4 -	Offerte
Artikel 5 -	Overeenkomsten
Artikel 6 -	Meer-en minderwerk
Artikel 7 -	Verplichtingen van de Opdrachtgever
Artikel 8 -	Termijn van levering en uitvoering
Artikel 9 -	Onuitvoerbaarheid van de opdracht
Artikel 10 -	Oplevering
Artikel 11 -	Aansprakelijkheid
Artikel 12 -	Klachten
Artikel 13 -	Overmacht
Artikel 14 -	Keuring
Artikel 15 -	Betalingsvoorwaarden
Artikel 16 -	Eigendomsvoorbehoud
Artikel 17 -	Toepasselijk recht en geschillen

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Algemene Voorwaarden:** de onderhavige Algemene Voorwaarden van J.S. Siemensma B.V.;
- 1.2 **Consument:** de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf en een overeenkomst aangaat met J.S. Siemensma B.V. (B2C);
- 1.3 **Dag:** kalenderdag;
- 1.4 **Duurzame gegevensdrager:** elk middel dat de Consument of J.S. Siemensma B.V. in staat stelt om informatie die aan hem persoonlijk is gericht, op te slaan op een manier die toekomstige raadpleging en ongewijzigde reproductie van de opgeslagen informatie mogelijk maakt.
- 1.5 **Opdrachtgever:** iedere rechtspersoon en Consument met wie door J.S. Siemensma B.V. een overeenkomst wordt aangegaan, met inbegrip van diens vertegenwoordigers, gemachtigden, rechtsverkrijgenden en erfgenamen.

Artikel 2 Identiteit van de ondernemer

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.S. Siemensma B.V. (hierna: "Siemensma")

Vestigings- en bezoekadres: Brink 10, 1947 KV Beverwijk, Nederland

Telefoonnummer: +31 (0)251 21 30 17

E-mailadres: info@jssiemensma.nl

KvK-nummer: 55411649

Artikel 3 Toepasselijkheid

- 3.1 Deze Algemene Voorwaarden (hierna: Voorwaarden) zijn van toepassing op alle offertes, prijsopgaven, opdrachten en/of overeenkomsten door Siemensma aangegaan, strekkende tot de uitvoering van werk, koop en verkoop, leveringen, diensten en het inschakelen van onderaannemers (niet limitatief). Afwijkingen van of wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden dienen door Siemensma schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor de betreffende offerte/opdracht/overeenkomst.
- 3.2 Voordat een overeenkomst met een Opdrachtgever wordt gesloten, wordt de tekst van deze Algemene Voorwaarden aan de Opdrachtgever ter beschikking gesteld.
- 3.3 Indien een overeenkomst met een Opdrachtgever elektronisch wordt gesloten, kan in afwijking van het vorige lid en voordat de overeenkomst wordt gesloten, de tekst van deze Algemene Voorwaarden langs elektronische weg aan de Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld op zodanige wijze dat deze door de Opdrachtgever op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een Duurzame gegevensdrager.
- 3.4 Voor het geval dat naast deze Algemene Voorwaarden tevens specifieke product- en/of diensten-voorwaarden van toepassing zijn, zijn de Artikelen 3.2 en 3.3 van overeenkomstige toepassing en kan de Consument zich in geval van tegenstrijdige voorwaarden steeds beroepen op de toepasselijke bepaling die voor de Consument het meest gunstig is.
- 3.5 Eventuele door Opdrachtgever gehanteerde Algemene Voorwaarden zijn voor Siemensma niet verbindend, tenzij Siemensma zich daarmee uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard.
- 3.6 Indien Siemensma schriftelijk akkoord is gegaan met de toepasselijkheid van een of meer afwijkende voorwaarden, blijven deze Algemene Voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht.
- 3.7 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig is of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van kracht. Partijen treden in dat geval in overleg met het doel een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen.

Artikel 4 Offerte

- 4.1 De offerte wordt schriftelijk uitgebracht.
- 4.2 De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig (30) dagen of de daarin genoemde termijn.
- 4.3 De offerte gaat vergezeld met van een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden.
- 4.4 De offerte is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De offerte is gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens en tekeningen, van de juistheid waarvan Siemensma mag uitgaan.
- 4.5 Siemensma is gerechtigd de prijzen te wijzigen indien gewijzigde marktprijzen dan wel andere ontwikkelingen, zoals wijziging van arbeidskosten, overheidsmaatregelen, valutakoersen, belastingen, rechten, heffingen etc., daartoe aanleiding geven. Siemensma zal Opdrachtgever van een eventuele prijsverhoging zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen. Wanneer de prijsverhoging plaatsvindt binnen drie (3) maanden na het sluiten van een overeenkomst en meer dan tien (10) % van de oorspronkelijke prijs bedraagt, heeft Opdrachtgever het recht om binnen tien (10) Dagen na verzending van de in de vorige zin bedoelde schriftelijke mededeling per e-mail de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, bij gebreke waarvan hij geacht wordt met de prijsverhoging in te stemmen.

Artikel 5 Overeenkomsten

- 5.1 Overeenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Siemensma. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van Siemensma, dan wel uit het feit dat zij uitvoering geeft aan de overeenkomst.
- 5.2 Overeenkomsten met ondergeschikte personeelsleden van Siemensma, binden Siemensma niet voor zover deze niet door haar schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 6 Meer- en minderwerk

- 6.1 Alle wijzigingen in het aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdracht van de Opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp, onjuist verstrekte gegevens of afwijking van de geschatte hoeveelheden, worden wanneer daaruit meer kosten ontstaan, beschouwd als meerwerk en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk.
- 6.2 Siemensma heeft het recht meerwerk in rekening te brengen. Meerwerk zal worden berekend op de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat meerwerk wordt verricht.
- 6.3 Siemensma is gehouden minderwerk in mindering te brengen op de overeengekomen prijs. Siemensma is gerechtigd daarbij 15% van het minderwerk in rekening te brengen als vergoeding voor gemaakte kosten en gedeelde winst.
- 6.4 Reken- en tekenwerk, voortvloeiende uit wijziging in het aangenomen werk, komt ten laste van Opdrachtgever.

Artikel 7 Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 7.1 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Siemensma tijdig kan beschikken:
 - a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Siemensma;
 - b. Over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moeten worden uitgevoerd;
 - c. Over voldoende gelegenheid om voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen van hulpmiddelen;
 - d. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
 - e. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren
- 7.2 De benodigde elektriciteit, gas en water komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.3 De Opdrachtgever staat in voor de verkrijging van vergunningen en ontheffingen en vrijwaart Siemensma voor aanspraken van derden wegens het ontbreken van daarvan. De Opdrachtgever is gehouden de schade, waaronder winstderving, te vergoeden die Siemensma lijdt wegens het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
- 7.4 Eventuele parkeerkosten komen voor rekening van Opdrachtgever en zullen achteraf of basis van nacalculatie gefactureerd worden.
- 7.5 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Siemensma behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
- 7.6 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Siemensma veilig uitvoering kan geven aan de overeenkomst.

Artikel 8 Termijn van levering en uitvoering

- 8.1 De opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.2 Siemensma vangt met haar werkzaamheden aan na ontvangst van eventuele overeengekomen vooruitbetalingen en alle voor uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens, tekeningen, vergunningen en andere zaken.
- 8.3 Wijzigingen in een reeds verstrekte opdracht kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijke levertijd door Siemensma, buiten haar verantwoordelijkheid, wordt overschreden.
- 8.4 Siemensma heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, weersomstandigheden, langere levertijden van materialen, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of door wijzigingen in een reeds verstrekte opdracht niet van Siemensma kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

Artikel 9 Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- 9.1 Indien na de totstandkoming van een overeenkomst deze door Siemensma niet kan worden nagekomen ten gevolge van omstandigheden die Siemensma bij het tot stand komen van de overeenkomst niet bekend waren, heeft Siemensma het recht te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft.
- 9.2 Siemensma heeft het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, zonder dat zij daardoor in verzuim is, indien zij ten gevolge van verandering van omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs niet te verwachten waren en buiten haar invloedssfeer liggen.
- 9.3 Omstandigheden die redelijkerwijs niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van Siemensma vallen, zijn de in Artikel 13.1 genoemde omstandigheden.

Artikel 10 Oplevering

- 10.1 Een werk wordt als opgeleverd beschouwd:
 - a. Wanneer Siemensma aan Opdrachtgever schriftelijk of mondeling heeft laten weten dat het werk is voltooid en Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - b. Bij ingebruikneming van het werk door Opdrachtgever net dien verstande dat door de ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
- 10.2 Kleine gebreken welke kunnen worden hersteld binnen dertig dagen na oplevering, zullen de oplevering niet in de weg staan.
- 10.3 Bij onthouding van goedkeuring van het werk die de oplevering in de weg staat, is Opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijke mededeling te doen aan Siemensma, onder opgave van redenen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

- 11.1 Siemensma is slechts aansprakelijk voor directe schade geleden door Opdrachtgever c.q. derde(n), die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Siemensma toe te rekenen tekortkoming.

- 11.2 Siemensma is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst en gemiste besparingen, voor zover dit wettelijk is toegestaan.
- 11.3 Siemensma is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van de derde. De derde dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
- 11.4 Siemensma is niet aansprakelijk voor schade (welke ook) die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken welke zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt, tenzij en voor zover Siemensma daarvoor verzekerd is.
- 11.5 Eventueel aangesproken werknemers/hulppersonen van Siemensma kunnen op het in dit artikel bepaalde een beroep doen, als waren zij partij bij de overeenkomst tussen Siemensma en Opdrachtgever.
- 11.6 Indien Siemensma aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, dan is de aansprakelijkheid van Siemensma beperkt tot maximaal het in rekening gebrachte factuurbedrag, althans tot dat gedeelte van het factuurbedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 11.7 De aansprakelijkheid van Siemensma is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval, minus het eigen risico.
- 11.8 De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Siemensma.
- 11.9 Alle aanspraken van Opdrachtgever uit hoofde van de opdracht/overeenkomst tot aanneming van werk vervalt indien zijn niet binnen één (1) jaar na het ontstaan van de aanspraak een vordering jegens Siemensma is ingesteld.

Artikel 12 Klachten

- 12.1 Klachten over de uitvoering van de overeenkomst dienen zo snel mogelijk, in ieder geval binnen acht (8) dagen na oplevering aan Siemensma schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
- 12.2 Opdrachtgever kan geen beroep doen op een gebrek in de prestatie indien hij niet binnen acht (8) dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken bij Siemensma terzake schriftelijk heeft geprotesteerd.
- 12.3 Klachten over facturen dienen binnen acht (8) dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ingediend.

Artikel 13 Overmacht

- 13.1 Siemensma is niet aansprakelijk voor het niet of niet volledig nakomen van haar verplichtingen, indien zulks het gevolg is van overmacht. In dat geval heeft Siemensma het recht de overeenkomst zonder enige rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk, met bepaling van de nog verschuldigd blijvende prijs te ontbinden, ofwel de uitvoering daarvan op te schorten. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan staat van oorlog, staat van beleg, epidemie/pandemie, burgeroorlog, rebellie, revolutie, opstand, militaire- of andere machtsovername en plundering in verband met deze omstandigheden, stakingen en andere arbeidsconflicten in het bedrijf, stakingen en andere arbeidsconflicten elders voor zover het bedrijf daarvoor in haar dienstverlening wordt bemoeilijkt, kraakacties, ernstig belemmerende weersomstandigheden, verkeersstoornissen, storingen in de door Siemensma gebruikte vervoermiddelen of andere apparatuur, en meer in het algemeen elke oorzaak die niet aan Siemensma kan worden toegerekend.

Artikel 14 Keuring

- 14.1 Siemensma heeft het recht de zaken of delen die door Opdrachtgever of door haar ingeschakelde derde(n) zijn ingekocht te (doen) keuren en/of inspecteren voorafgaand, tijdens en/ of na de aflevering.
- 14.2 De Opdrachtgever is verplicht medewerking te verlenen aan de keuring door toegang te verlenen tot de plaats waar de zaken zijn opgeslagen of worden geproduceerd.
- 14.3 Zaken die, ongeacht de resultaten van de keuring, niet blijken te voldoen, kunnen door Siemensma worden geweigerd binnen een redelijke termijn.

Artikel 15 Betalingsvoorwaarden

- 15.1 Betaling dient te geschieden op een door Siemensma aangewezen rekening. Eventuele klachten schorten de betalingsverplichting niet op.
- 15.2 Tenzij anders is overeengekomen dient betaling binnen dertig (30) dagen na factuurdatum plaats te vinden.
- 15.3 Siemensma is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25 % te vragen, tenzij anders uitdrukkelijk overeengekomen.
- 15.4 Siemensma is gerechtigd om voldoende zekerheid voor nakoming van de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever te verlangen, alvorens met de werkzaamheden te beginnen. Weigering van Opdrachtgever om voldoende zekerheid voor de betalingsverplichting te stellen, geeft Siemensma het recht om de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding.
- 15.5 Indien Opdrachtgever niet voldoet aan zijn betalingsverplichting ex Artikel 15.1 en 15.2 van deze Algemene Voorwaarden, is zij zonder dat enige nadere aanmaning of ingebrekestelling noodzakelijk is, in verzuim. Siemensma heeft dan het recht de overeenkomst met Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te beëindigen of de uitvoering daarvan op te schorten, in welk geval Opdrachtgever volledig aansprakelijk zal zijn voor de door Siemensma geleden en te lijden schade. Voorts is Opdrachtgever - onverminderd de overige rechten van Siemensma - maandelijks een rente van een (1) % verschuldigd over (het nog verschuldigde deel van) het factuurbedrag vanaf de Dag dat de betalingstermijn is overschreden tot aan het tijdstip van de algehele voldoening van het factuurbedrag. Siemensma zal alsdan voorts gerechtigd zijn onmiddellijke voldoening van alle nog niet betaalde facturen te eisen en verdere werkzaamheden op te schorten tot het moment waarop het gehele factuurbedrag is betaald, dan wel daarvoor genoegzame zekerheid is gesteld.
- 15.6 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten, die Siemensma maakt als gevolg van het niet-nakomen door Opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen, komen voor rekening van Opdrachtgever en worden berekend conform de staffel zoals opgenomen in de wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten (WIK) en het bijbehorende besluit.
- 15.7 De totale koopprijs is onmiddellijk opeisbaar wanneer de factuur niet tijdig (vóór of op de vervaldatum van de factuur) is betaald, Opdrachtgever in staat van faillissement verkeert of faillissement is aangevraagd, surseance van betaling of onder curatelestelling is aangevraagd, Opdrachtgever in de schuldsanering natuurlijke personen zit, enig beslag op de zaak of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd, Opdrachtgever overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden.
- 15.8 Opdrachtgever, met uitzondering van de Consument, doet hierbij afstand van zijn verrekenings- en opschortingsrechten.

Artikel 16 Eigendomsvoorbehoud

- 16.1 Door Siemensma geleverde zaken blijven het eigendom van Siemensma, zolang Opdrachtgever niet aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst met Siemensma heeft voldaan.
- 16.2 Opdrachtgever is tot hij aan zijn verplichtingen heeft voldaan niet bevoegd de geleverde zaken over te dragen of te bezwaren.
- 16.3 Indien Opdrachtgever enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst met Siemensma met betrekking tot de geleverde materialen niet nakomt, is Siemensma zonder ingebrekestelling gerechtigd deze zaken terug te nemen en daartoe terreinen en gebouwen van de Opdrachtgever te betreden.

Artikel 17 Toepasselijk recht en geschillen

- 17.1 Op alle overeenkomsten tussen Siemensma en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Ingeval van geschillen, betrekking hebbende op de overeenkomst tussen Siemensma en Opdrachtgever, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van mediation, conform het Reglement van de Mediatorsfederatie Nederland (gevestigd te Rotterdam) zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
- 17.3 Zolang de mediation niet is beëindigd, zal geen der partijen het geschil aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw (zie lid 5) voorleggen.
- 17.4 Partijen wonen de eerste mediationbijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke mediationbijeenkomst bijwonen.
- 17.5 Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zal dat geschil worden beslecht overeenkomstig het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- 17.6 Opdrachtgever heeft ten minste één (1) maand nadat Siemensma zich schriftelijk jegens Opdrachtgever op het beding als in Artikel 17.5 heeft beroepen de tijd om voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

Artikel 18

De opdrachtnemer behoud het recht om af te zien van de opdracht gedeeltelijk of geheel wanneer het volgende zich voordoet:

Wanneer de opdrachtgever of direct met hem verbonden personen onredelijke uitingen doet jegens de werknemers of andere direct verbonden mensen van het bedrijf "Aannemersbedrijf J.S Siemensma B.V."

Indien er reeds werkzaamheden zijn verricht behoud de opdrachtnemer het recht op de overeengekomen vergoeding naar rato van de verrichte werkzaamheden en is de opdrachtgever verplicht deze te voldoen.

Indien er nog geen werkzaamheden zijn verricht behoud de opdrachtnemer het recht de opdracht in het geheel niet uit te voeren en is verplicht alle betalingen die zij hebben ontvangen die betrekking hebben op deze opdracht terug te storten aan de opdrachtgever.

De opdrachtgever kan nimmer aanspraak maken op schade wegens ontbinding van de opdracht door de opdrachtnemer wegens het ontbinden van de overeenkomst in één van de bovenstaande situaties.